



IGUATEMI ANUNCIA CRÉDITO DE JCP

Comunicamos aos Senhores acionistas que nos termos do artigo 22 do Estatuto Social da Companhia, o Conselho de Administração aprovou proposta da Diretoria da Companhia de crédito de juros sobre o capital próprio, relativos ao período de 01/01/2010 a 30/09/2010, no montante de até R\$ 32.970.283,42 (trinta e dois milhões novecentos e setenta mil, duzentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos), equivalentes a R\$ 0,416 por ação, com retenção de 15% de imposto de renda na fonte, exceto para os acionistas comprovadamente isentos ou imunes com base na posição acionária de 11/11/2010, resultando em juros líquidos de R\$ 0,354 por ação.

Os juros sobre o capital próprio pagos serão imputados aos dividendos mínimos obrigatórios a serem pagos pela Companhia, relativos ao exercício social de 2010, integrando tais valores o montante de dividendos distribuídos pela Companhia para todos os efeitos previstos na legislação societária.

As ações serão negociadas na bolsa de valores "ex-juros sobre o capital próprio", a partir de 12/11/2010, inclusive. A data de pagamento dos juros sobre o capital próprio será deliberada posteriormente, por ocasião da Assembléia Geral que aprovar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social a encerrar-se em 31/12/2010 e que ratificar o crédito ora aprovado, a ser realizada até 30 de abril de 2011.

Sobre a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Iguatemi) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais e complexos imobiliários de uso misto como torres comerciais. A Iguatemi detém participação em 12 shopping centers, que totalizam 433 mil m² de ABL, sendo a sua ABL própria correspondente a 238 mil m².

A Companhia participa da administração de 10 dos seus shopping centers. Adicionalmente, a Iguatemi possui cinco shoppings em desenvolvimento no estado de São Paulo.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da Bovespa sob o código IGTA3.

CONTATO RI:

Cristina Betts

Vice Presidente Financeira e Diretora de RI

Gunther Schrappe

Gerente de Planejamento Estratégico e RI

Flávia Carvalho

Claudia Medeiros

Analista de RI

Tel.: (11) 3048-7421

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br/ri