



FINANCIAMENTO DO BNDES PARA O SHOPPING IGUATEMI ALPHAVILLE

A **Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.** (IGUATEMI) [Bovespa: IGTA3], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, informa a contratação de financiamento junto ao BNDES para a construção do shopping Iguatemi Alphaville.

O financiamento tem taxa de TJLP + 3,45% a.a., totalizando 9,45% a.a., sobre obra civil e instalações e de 4,5% a.a sobre equipamentos nacionais. A carência é de 24 meses após a data da assinatura com amortização de 60 meses.

O shopping Iguatemi Alphaville será inaugurado em março de 2011 e já conta com 75% da ABL locada. A Iguatemi terá 78% do empreendimento e será a administradora do shopping.

Sobre a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Iguatemi) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais e complexos imobiliários de uso misto como torres comerciais. A Iguatemi detém participação em 12 shopping centers, que totalizam 431,8 mil m² de ABL, sendo a sua ABL própria correspondente a 236,7 mil m².

A Companhia participa da administração de 10 dos seus shopping centers. Adicionalmente, a Iguatemi possui cinco shoppings em desenvolvimento, sendo os cinco no Estado de São Paulo.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da Bovespa sob o código IGTA3.

CONTATO RI:

Cristina Betts
Vice Presidente Financeira
e Diretora de RI

Gunther Schrappe-
Gerente de Planejamento
e de RI

**Flávia Carvalho e
Claudia Medeiros -**
Analistas

Tel.: (11) 3048-7421

ri@iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da IESC, que eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da IESC em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.