



IGUATEMI ANUNCIA INAUGURAÇÃO DO SHOPPING IGUATEMI BRASÍLIA

São Paulo, 30 de março de 2010 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (IGUATEMI) [Bovespa: IGTA3], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, anuncia inauguração do Shopping Iguatemi Brasília.

O shopping inaugurado hoje possui um mix variado de lojas, com as melhores marcas internacionais e nacionais, serviços de alto padrão e opções de lazer. Está localizado no lago norte, área nobre e vetor de crescimento da cidade, num terreno de 81 mil m².

A Iguatemi possui 64% do empreendimento e é a administradora do shopping. O investimento total do projeto, líquido de luvas, foi de R\$ 182 milhões, sendo que o investimento da Iguatemi foi de R\$ 116,5 milhões, proporcional à nossa participação no shopping.

O resultado operacional esperado para o primeiro ano de operação é de R\$ 31 milhões, e a taxa interna de retorno (TIR) real e desalavancada estimada é de 16,9%.

Ficha técnica	
Inauguração	30/03/2010
ABL total (m ²)	33,8 mil
TIR estimada	16,9%
Capex	R\$ 182 MM
NOI 1º ano	R\$ 31 MM

Ficha comercial	
Número de lojas	175
Âncoras	4
Mega Lojas	14
Restaurantes	16
Satélites	141

Mais informações sobre o shopping podem ser conferidas na internet, no site:

www.iguatemibrasilia.com.br





Sobre a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Iguatemi) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais e complexos imobiliários de uso misto como torres comerciais. A Iguatemi detém participação em 12 shopping centers, que totalizam 431,8 mil m² de ABL, sendo a sua ABL própria correspondente a 236,7 mil m².

A Companhia participa da administração de 10 dos seus shopping centers. Adicionalmente, a Iguatemi possui cinco shoppings em desenvolvimento, sendo os cinco no Estado de São Paulo.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da Bovespa sob o código IGTA3.

CONTATO RI:

Cristina Betts

Vice Presidente Financeira e Diretora de RI

Gunther Schrappe-

Gerente de Planejamento e de RI

Flávia Carvalho -

Analista

Tel.: (11) 3048-7421

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br/ri

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da IESC, que eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da IESC em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.